

MULTIPRINT d.d. u stečaju  
Zagreb, Slavenska avenija 4  
OIB 51258045194

St-228/07

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE OD 29.6.2022.g. DO 3.10.2022.G.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-228/2007  
Dužnik: MULTIPRINT dd u stečaju, Zagreb, OIB 51258045194

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U predmetnom stečajnom postupku u razmatranom izvještajnom periodu nije bilo bitnih promjene u stečajnom postupku. Slijedom navedenog istovjetno je stanje imovine.

Predmetni stečajni postupak karakterizira niz pokrenutih sudskih postupaka od Stanka Jospipovića vezanih uz nekretnine radi utvrđenja vlasništva ( dio poslovnog kompleksa „Vjesnik“ u Zagrebu, Slavenska avenija, a koji postupci su onemogućavali unovčenje imovine i okončanje stečajnog postupka. Parnice su okončane.

U odnosu na predmetne nekretnine ( zk.ul. 25814 k.o. Trnje, udio od 277/10000 dijelova, u naravi dio poslovnog kompleksa „ Vjesnik“ površine 987,80 m2 koji se sastoji od više nepovezanih prostora) u tijeku je postupak etažiranja nekretnine. Održana je posebna skupština vjerovnika, na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da potpiše suglasnost na predloženi elaborat o etažiranju. Izdana je suglasnost sa istim radi predaje elaborata nadležnim službama Grada Zagreba. Također je donesena odluka da se sa unovčenjem nekretnina započne nakon provedbe etažnog elaborata. U međuvremenu nije bilo promjena u postupku etažiranja.

U odnosu na pravne odnose stečajnog dužnika i bivšeg zakupca, Vjesnik d.d. Zagreb, u odnosu na prethodno izvješće u parnici P-2390/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, u međuvremenu je donesena prvostupanjska odluka kojom je djelomično ( 926.861,15 kn) prihvaćen tužbeni zahtjev, a djelomično odbijen ( 559.397,13 kn). Na presudu je uložena žalba. Do podnošenja izvješća nije zaprimljena drugostupanjska odluka.

S obzirom da je predmetnom parnicom obuhvaćen samo dio perioda do povrata nekretnine u posjed, to je podnesena i daljnja tužba za period do povrata posjeda koji se postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-1338/2020 vrijednosti spora 827.473,34 kn, a u istoj je dosad održano pripremno ročište i zaključena glavna rasprava, te je za 30.3.2022.g. bilo zakazano ročište radi objave presude. Naknadno je sud preotvorio glavnu raspravu. Prvostupanjska odluka još nije donešena.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

U razmatranom izvještajnom periodu, stečajni dužnik nije ostvario niti prilive niti odlive novčanih sredstava, odnosno stečajni dužnik uopće ne raspolaže novčanim sredstvima.

Stečajni dužnik stalno trpi režijske troškove vezane uz nekretnine ( 987,80 m2 ) koje nije u mogućnosti podmirivati.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u sudskim postupcima, aktivno sudjelovati u postupku etažiranja nekretnine, te sukladno odluci skupštine vjerovnika pristupiti unovčenju nekretnine nakon provedbe etažiranja u zemljišnim knjigama.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 3.10.2022.g.

Zdravko Mitak dipl. oec